

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажные жилые дома по ул.Киренского — ул.Юбилейная — ул. 2-я Байкитская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г.Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №2. Третий пусковой комплекс.»

I. Информация о Застройщике	
1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реставрация"
2. Адрес	660021, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 118 А Адрес электронной почты: sk.restavracia@mail.ru Телефоны: (391) 221-79-00 приемная; 211-9-112, 266-88-30 инвестиционный отдел. Режим работы: 08.00 – 17.00 (Инвестиционное управление: 09.00 - 19.00) – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница. выходные дни: суббота, воскресенье.
3. Сведения о регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации: №5427, серия 5-Б, зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г. Красноярска 24 сентября 1992 года за номером 240, внесено в государственный реестр 29 сентября 1992 года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, дата внесения записи: 14 августа 2002 года, серия 24 № 002363132
4. Сведения об учредителях:	Учредителем Общества является Коваленко Николай Федорович – 100 % УК
5. Сведения о проектах за последние 5 лет:	<p>1. Строительство трехсекционного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 37). Жилой дом введен в эксплуатацию: 9,12-ти этажные блок-секции – 12 января 2011 года (планируемый срок ввода - 4 кв. 2010), 16-этажная блок-секция – 31 марта 2011 года (планируемый срок ввода – 1 кв. 2011).</p> <p>2. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Первая очередь строительства." по адресу : г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Жилой дома введен в эксплуатацию: 9,10 – этажные блок-секции – 19 декабря 2011 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 1 кв. 2012), 16 – этажная блок-секция – 08 июня 2012 года (планируемый срок ввода - 2 кв. 2012 г).</p> <p>3. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Второй этап строительства" по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Первый этап ввода в эксплуатацию: 14-этажная блок-секция, инженерное обеспечение — введен в эксплуатацию 14 декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013). Второй этап ввода в эксплуатацию: 16-этажная блок-секция — введен в эксплуатацию 8 мая 2013 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013).</p> <p>4. Строительство объекта "17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями", расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 35). Жилой дом введен в эксплуатацию 24 декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию январь 2013) .</p> <p>5. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Третий этап строительства", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 30 апреля 2014г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2014 года)</p> <p>6. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Четвертый этап строительства", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию: 21 ноября 2013 г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2013 года.)</p> <p>7. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. 16-ти этажная блок-секция", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 26 декабря 2013 года. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1-е полугодие 2014 года.)</p> <p>8. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. Две 13-ти этажные блок-секции", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию: 15 декабря 2014г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2015 года).</p>

	<p>9. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Седьмой этап строительства. Двухсекционный 16-этажный жилой дом № 1", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 26 декабря 2014г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2015 года.</p>
	<p>10. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района "Солнечный" г. Красноярска. Первый этап строительства", расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. Жилой дом введен в эксплуатацию 31 декабря 2014г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.</p>
	<p>11. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района "Солнечный" г. Красноярска. Второй этап строительства", расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. Жилой дом введен в эксплуатацию 31 декабря 2014г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.</p>
	<p>12. Строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Октябрьском районе г. Красноярска» (3-я очередь строительства)», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Дачная. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2016 года.</p>
	<p>13. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Седьмой этап строительства. 16-этажный жилой дом № 2", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 29 декабря 2015 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.</p>
	<p>14. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 11 февраля 2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.</p>
	<p>15. Строительство объекта "Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «Солнечный», в Советском районе г. Красноярска. Первый этап строительства", расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный». Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2017 года.</p>
	<p>16. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №2", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 21 января 2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2016 года.</p>
	<p>17. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №3", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2017 года.</p>
	<p>18. Строительство объекта "Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением г. Красноярск, ул. Свердловская 51а, Свердловская 51б» Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2017 года.</p>
	<p>19. Строительство объекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского — ул. Юбилейная — ул. 2-я Байkitская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №4», расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2017 года.</p>
	<p>19. Строительство объекта «Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска. Второй этап строительства. Первая очередь». по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный». Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2018 года.</p>
<p>6. Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0984.04-2009-2451000335-С-011 от 09.06.2014 года, выдано Некоммерческим партнерством "Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края".</p>
<p>7. Финансовые показатели:</p>	<p>Финансовый результат по итогам 2 квартала 2016 года — прибыль в размере 2 741 тыс. руб.; по состоянию на 30.07.2016 года размер кредиторской задолженности составил — 2 881 608 тыс.руб, дебиторская задолженность — 2 547 791 тыс.руб.</p>

II. Информация о проекте строительства.						
1. Цель проекта строительства:	Развитие экологически чистого района "Студенческий городок", обеспечение жителей г. Красноярска качественным жильем в кирпичном исполнении.					
2. Этапы и сроки реализации проект:	Начало строительства – август 2016 Земляные работы — август 2016 — сентябрь 2016 Забивка свай – сентябрь 2016 — декабрь 2016 Устройство фундамента – ноябрь 2016 — декабрь 2016 Кирпичная кладка стен и перегородок этажей – январь 2017- март 2018 Устройство кровли – апрель 2018 — май 2018 Заполнение оконных проемов – июль 2017 май 2018 Электромонтажные работы – июль 2017 — июнь 2018 Монтаж ОВ и ВиК – июль 2017- июнь 2018 Отделочные работы – август 2017-август 2018 Наружные сети – май 2017-август 2017 года Благоустройство и МАФ – июль 2018 -август 2018 Окончание строительства – август 2018					
3. Заключение по проекту и результаты государственной экспертизы:	Проект имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "СибЭксперт" №24-2-1-3-0110-16 от 05 мая 2016 года					
4. Разрешение на строительство:	№ 24-308-251-2016 от 12.08.2016 выдано Администрацией города Красноярска.					
5. Права застройщика на земельный участок. Информация о собственнике земельного участка.	- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:149 общей площадью 2 370 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 03.03.2016; договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 17.11.2015; договора купли-продажи квартиры от 20.01.2016; договора купли-продажи квартиры и земельного участка от 20.11.2015; договора купли-продажи квартиры и 5/11 доли на земельный участок от 03.03.2016; договор купли-продажи квартиры и 6/11 доли на земельный участок от 17.12.2015;					
	- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:16 общей площадью 648 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 24.10.2014;					
	- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:15 общей площадью 815 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 20.05.2016;					
	- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:24 общей площадью 666 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 18.03.2014.					
6. Границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.	Площадь участка в пределах отведенных границ — 10664,4 м2 площадь проектируемой застройки — 939,6 м2 площадь автопроездов — 1290,0 м2 площадь отмосток — 308,0 м2 площадь тротуаров и дорожек — 285,0 м2 площадь детской игровой — 115,0 м2 площадь площадок для отдыха взрослых — 16,0 м2 Площадь площадок для занятий физкультурой — 200,0 м2 Площадь хозяйственных площадок — 24,0 м2 площадь озеленения — 170 м2					
7. Месторасположение жилого дома и его описание:	Земельный участок, отведенный под строительство жилого дома с трансформаторной подстанцией, расположен в Октябрьском районе города Красноярска в микрорайоне Студенческий городок. Проектом предусматривается строительство 19-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями 10 участков ЖЭК. На дворовой территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Территория озеленяется.					
8. Планируемая стоимость объекта:	Планируемая стоимость в ценах 2 квартала 2016 года составляет 307 374 468,50 (триста семь миллионов триста семьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят восемь рублей 50 копеек).					
9. Информация о количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома:	этаж	№ кв-ры	кол. комнат	S (б/л)	S (с К 1)	Оси
	-1	Участок ЖЭК 8		95,5		6-13 : Е-Л
		Участок ЖЭК 7		55,6		7-13 : Д-И
		Участок ЖЭК 6		50,2		8-13 : В-Е
		Участок ЖЭК 5		57,2		10-13 : А-В
		Участок ЖЭК 4		115,6		4-10 : Б-Ж
		Участок ЖЭК 3		57,2		1-4 : А-В
		Участок ЖЭК 2		50,2		1-6 : В-Е
		Участок ЖЭК 1		152,4		1-8 : Д-Л

1	Участок ЖЭК 10		61,40		9-13 : Ж-Л
	1	1-КОМН.	38,90	45,90	11-13 : Е-И
	2	1-КОМН.	38,60	45,60	11-13 : В-Е
	3	2-КОМН.	59,30	65,70	10-13 : А-Г
	4	1-КОМН.	36,70	43,10	7-10 : Б-Г
	5	1-КОМН.	36,70	43,10	4-7 : Б-Г
	6	2-КОМН.	59,30	65,70	1-4 : А-Г
	7	1-КОМН.	38,60	45,60	1-3 : В-Е
	8	1-КОМН.	38,90	45,90	1-3 : Е-И
	Участок ЖЭК 9		61,60		1-5 : Ж-Л
2	9	2-КОМН.	62,40	69,40	9-13 : Ж-Л
	10	1-КОМН.	38,90	45,90	11-13 : Е-И
	11	1-КОМН.	38,60	45,60	11-13 : В-Е
	12	2-КОМН.	59,30	65,70	10-13 : А-Г
	13	1-КОМН.	36,70	43,10	7-10 : Б-Г
	14	1-КОМН.	36,70	43,10	4-7 : Б-Г
	15	2-КОМН.	59,30	65,70	1-4 : А-Г
	16	1-КОМН.	38,60	45,60	1-3 : В-Е
	17	1-КОМН.	38,90	45,90	1-3 : Е-И
	18	3-КОМН.	78,50	85,60	1-6 : Ж-Л
3	19	2-КОМН.	62,40	69,40	9-13 : Ж-Л
	20	1-КОМН.	38,90	45,90	11-13 : Е-И
	21	1-КОМН.	38,60	45,60	11-13 : В-Е
	22	2-КОМН.	59,30	65,70	10-13 : А-Г
	23	1-КОМН.	36,70	43,10	7-10 : Б-Г
	24	1-КОМН.	36,70	43,10	4-7 : Б-Г
	25	2-КОМН.	59,30	65,70	1-4 : А-Г
	26	1-КОМН.	38,60	45,60	1-3 : В-Е
	27	1-КОМН.	38,90	45,90	1-3 : Е-И
	28	3-КОМН.	78,50	85,60	1-6 : Ж-Л
4	29	2-КОМН.	62,40	69,40	9-13 : Ж-Л
	30	1-КОМН.	38,90	45,90	11-13 : Е-И
	31	1-КОМН.	38,60	45,60	11-13 : В-Е
	32	2-КОМН.	59,30	65,70	10-13 : А-Г
	33	1-КОМН.	36,70	43,10	7-10 : Б-Г
	34	1-КОМН.	36,70	43,10	4-7 : Б-Г
	35	2-КОМН.	59,30	65,70	1-4 : А-Г
	36	1-КОМН.	38,60	45,60	1-3 : В-Е
	37	1-КОМН.	38,90	45,90	1-3 : Е-И
	38	3-КОМН.	78,50	85,60	1-6 : Ж-Л
5	39	2-КОМН.	62,40	69,40	9-13 : Ж-Л
	40	1-КОМН.	38,90	45,90	11-13 : Е-И
	41	1-КОМН.	38,60	45,60	11-13 : В-Е
	42	2-КОМН.	59,30	65,70	10-13 : А-Г
	43	1-КОМН.	36,70	43,10	7-10 : Б-Г
	44	1-КОМН.	36,70	43,10	4-7 : Б-Г
	45	2-КОМН.	59,30	65,70	1-4 : А-Г
	46	1-КОМН.	38,60	45,60	1-3 : В-Е
	47	1-КОМН.	38,90	45,90	1-3 : Е-И
	48	3-КОМН.	78,50	85,60	1-6 : Ж-Л
6	49	2-КОМН.	62,40	69,40	9-13 : Ж-Л
	50	1-КОМН.	38,90	45,90	11-13 : Е-И
	51	1-КОМН.	38,60	45,60	11-13 : В-Е
	52	2-КОМН.	59,30	65,70	10-13 : А-Г
	53	1-КОМН.	36,70	43,10	7-10 : Б-Г
	54	1-КОМН.	36,70	43,10	4-7 : Б-Г
	55	2-КОМН.	59,30	65,70	1-4 : А-Г
	56	1-КОМН.	38,60	45,60	1-3 : В-Е
	57	1-КОМН.	38,90	45,90	1-3 : Е-И
	58	3-КОМН.	78,50	85,60	1-6 : Ж-Л
7	59	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	60	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	61	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	62	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	63	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	64	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	65	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	66	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	67	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
	68	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л

8	69	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	70	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	71	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	72	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	73	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	74	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	75	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	76	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	77	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
78	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л	
9	79	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	80	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	81	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	82	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	83	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	84	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	85	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	86	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	87	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
88	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л	
10	89	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	90	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	91	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	92	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	93	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	94	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	95	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	96	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	97	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
98	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л	
11	99	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	100	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	101	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	102	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	103	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	104	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	105	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	106	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	107	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
108	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л	
12	109	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	110	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	111	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	112	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	113	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	114	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	115	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	116	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	117	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
118	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л	
13	119	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	120	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	121	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	122	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	123	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	124	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	125	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	126	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	127	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
128	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л	
14	129	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	130	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	131	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	132	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	133	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	134	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	135	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	136	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	137	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
138	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л	

	15	139	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
		140	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
		141	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
		142	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
		143	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
		144	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
		145	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
		146	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
		147	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
	148	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л	
	16	149	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
		150	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
		151	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
		152	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
		153	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
		154	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
		155	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
		156	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
157		1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И	
	158	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л	
Итого:				7725,5	8835,6	
Нежилые помещения: Встроенные помещения — 772,3 кв.м в том числе участки ЖЭК — 756,9 кв.м Назначения помещений — административное, для обслуживания физических лиц.						
10. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общедолеговой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	<p>Лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры входов; Подвал, узлы ввода, узел управления, электрощитовые; Мусорокамеры; Помещения мусоросборника; Машинное помещение лифта.</p> <p>- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:149 общей площадью 2 370 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 03.03.2016; договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 17.11.2015; договора купли-продажи квартиры от 20.01.2016; договора купли-продажи квартиры и земельного участка от 20.11.2015; договора купли-продажи квартиры и 5/11 доли на земельный участок от 03.03.2016; договор купли-продажи квартиры и 6/11 доли на земельный участок от 17.12.2015;</p> <p>- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:16 общей площадью 648 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 24.10.2014;</p> <p>- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:15 общей площадью 815 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 20.05.2016</p> <p>- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:24 общей площадью 666 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 18.03.2014.</p>					
11. Срок сдачи объекта в эксплуатацию; орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Планируемый срок сдачи — третий квартал 2018 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Красноярска					
12. Возможные финансовые риски	Форс-мажорные обстоятельства (стихийные бедствия), злоумышленные действия третьих лиц (пожар, взрыв, кража с незаконным проникновением, грабеж). Оснований предполагать такие риски завышенными – нет.					
13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общестроительные работы — ООО СК «Реставрация» 2. Устройство свайного поля — ООО «Мегаполис-СК» 3. Электромонтажные работы — ООО СК «Реставрация» 4. Сантехнические работы — ООО СК «Реставрация» 5. Благоустройство — ООО СК «Реставрация» 					
14. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых рисков:	Договор (полис) страхования гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков строительных работ № 2012037-0001608/15 СРО от 21 декабря 2015 года. Страховщик — ООО «СК «Согласие».					

<p>15.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>В соответствии со статьей 13 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до дня передачи построенного помещения по акту приема-передачи у участников долевого строительства в залоге находятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - право собственности на земельный участок: - земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:149 общей площадью 2 370 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 03.03.2016; договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 17.11.2015; договора купли-продажи квартиры от 20.01.2016; договора купли-продажи квартиры и земельного участка от 20.11.2015; договора купли-продажи квартиры и 5/11 доли на земельный участок от 03.03.2016; договор купли-продажи квартиры и 6/11 доли на земельный участок от 17.12.2015; - земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:16 общей площадью 648 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 24.10.2014; - земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:15 общей площадью 815 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 20.05.2016 - земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:24 общей площадью 666 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 18.03.2014. - строящийся на указанном выше участке многоквартирный дом. - исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства - жилых помещений с 1 по 158 участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. Страховые компании - ООО "Региональная страховая компания" (ИНН/КПП 1832008660/ 775001001, ОГРН 1021801434643, юр.адрес: 109457, г. Москва, ул.Омская, д.13, оф.4501), ООО "Страховая компания "РЕСПЕКТ" ИНН/КПП 7743014574/623401001, ОГРН 1027739329188, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29)
<p>16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства.</p>	<p>Заключение иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, не планируется.</p>