

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением г. Красноярск, ул. Свердловская 51а,
Свердловская 51б

I. Информация о Застройщике	
1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реставрация"
2. Адрес	660021, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 118 А Адрес электронной почты: sk.restavracia@mail.ru Телефоны: (391) 221-79-00 приемная; 211-9-112, 266-88-30 инвестиционный отдел. Режим работы: 08.00 – 17.00 (Инвестиционное управление: 09.00 - 19.00) – понедельник, выходные дни: суббота, воскресенье.
3. Сведения о регистрации:	Проектом предусматривается строительство 17 этажного здания. Количество квартир — 195, количество встроенных нежилых помещений - офисов, расположенных на 1 этаже здания - 6. На дворовой территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Территория озеленяется.
4. Сведения об учредителях:	Учредителем Общества является Коваленко Николай Федорович – 100 % УК
5. Сведения о проектах за последние 5 лет:	<p>1. Строительство трехсекционного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 37). Жилой дом введен в эксплуатацию: 9,12-ти этажные блок-секции – 12 января 2011 года (планируемый срок ввода - 4 кв. 2010), 16-этажная блок-секция – 31 марта 2011 года (планируемый срок ввода – 1 кв. 2011).</p> <p>2. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Первая очередь строительства." по адресу : г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Жилой дома введен в эксплуатацию: 9,10 – этажные блок-секции – 19 декабря 2011 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 1 кв. 2012), 16 – этажная блок-секция – 08 июня 2012 года (планируемый срок ввода - 2 кв. 2012 г).</p> <p>3. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Второй этап строительства" по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Первый этап ввода в эксплуатацию: 14-этажная блок-секция, инженерное обеспечение — введен в эксплуатацию 14 декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013). Второй этап ввода в эксплуатацию: 16-этажная блок-секция — введен в эксплуатацию 8 мая 2013 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013).</p> <p>4. Строительство объекта "17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями", расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 35). Жилой дом введен в эксплуатацию 24 декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию январь 2013) .</p> <p>5. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Третий этап строительства", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 30 апреля 2014г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2014 года)</p> <p>6. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Четвертый этап строительства", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилые дома введены в эксплуатацию: 21 ноября 2013 г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2013 года.)</p> <p>7. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. 16-ти этажная блок-секция", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 26 декабря 2013 года. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1-е полугодие 2014 года.)</p>

	8. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. Две 13-ти этажные блок-секции", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2015 года.
	9. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Седьмой этап строительства. Двухсекционный 16-этажный жилой дом № 1", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2015 года.
	10. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района "Солнечный" г. Красноярска. Первый этап строительства", расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.
	11. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района "Солнечный" г. Красноярска. Второй этап строительства", расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.
	12. Строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Октябрьском районе г. Красноярска» (3-я очередь строительства)», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Дачная. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2016 года.
	13. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Седьмой этап строительства. 16-этажный жилой дом № 2", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.
	14. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.
	15. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №2", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2016 года.
	16. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №3", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2017 года.
	17. Строительство объекта "Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «Солнечный», в Советском районе г. Красноярска. Первый этап строительства", расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный». Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2017 года.
6. Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0984.04-2009-2451000335-С-011 от 09.06.2014 года, выдано Некоммерческим партнерством "Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края".
7. Финансовые показатели:	Финансовый результат по итогам 1 квартала 2015 года — прибыль в размере 432 тыс. руб.; по состоянию на 27.04.2015 года размер кредиторской задолженности составил — 2 438 755 тыс.руб, дебиторская задолженность — 1 851 663 тыс.руб.

II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:	Обеспечение Свердловского района г. Красноярска жильем комфорт-класса в кирпичном исполнении.
2. Этапы и сроки реализации проект:	Начало строительства – июнь 2015 Земляные работы —июнь- июль 2015 года Устройство фундамента – август — сентябрь 2015 года Каркас, кирпичная кладка стен и перегородок этажей – сентябрь 2015 -декабрь 2016 Устройство кровли – март 2016 года Заполнение оконных проемов – февраль 2016- январь 2017 года Электромонтажные работы – февраль 2016- январь 2017 года

	<p>Монтаж ОВ и ВиК – февраль 2016-январь 2017 года Отделочные работы – февраль 2016-февраль 2017 Наружные сети – май 2016-август 2016 Благоустройство и МАФ – март-апрель 2017 Окончание строительства – май 2017</p>							
3. Заключение по проекту и результаты государственной экспертизы:	<p>Проект имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "СибЭксперт" № 4-1-1-0013-15 от 21 мая 2015 года</p>							
4. Разрешение на строительство:	<p>№ 24-308-156-2015 от 24.06.2015 выдано Администрацией города Красноярска.</p>							
5. Права застройщика на земельный участок. Информация о собственнике земельного участка.	<p>земельный участок принадлежит Застройщику на основании: договора аренды 1554 от 10.10.2014 заключенный с Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска на основании протокола о результатах торгов от 07.10.2014 « б/н, распоряжения администрации г. Красноярска от 01.08.1014 № 1637-арх (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700214:412 общей площадью 4403 кв.м.)</p>							
6. Границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.	<p>Площадь участка в пределах отведенных границ — 4403,0 м2 площадь проектируемой застройки —1320 м2 площадь проездов и парковок—1304,5 м2 площадь отмосток — 455,0 м2 площадь тротуаров и дорожек — 741,4 м2 площадь детских площадок — 486,3м2 площадь площадок для отдыха взрослых — 52,0 м2 Площадь площадок для занятий физкультурой — 419,1 м2 Площадь хозяйственных площадок — 29,9 м2 площадь озеленения — 1459,5 м2</p>							
7. Месторасположение жилого дома и его описание:	<p>Площадка под строительство жилого дома расположена в Свердловском районе г.Красноярска. С северной стороны участка расположен существующий 5тиэтажный жилой дом, а за ним ул. Свердловская, с восточной стороны расположено существующее административное здание, с южной стороны территория, свободная от застройки, с юго-восточной стороны - существующий детский сад, с западной стороны - краевая спец. библиотека для реабилитации инвалидов по зрению. Проектом предусматривается строительство 17 этажного здания. Количество квартир — 195, количество встроенных нежилых помещений - офисов, расположенных на 1 этаже здания - 6. На дворовой территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Территория озеленяется.</p>							
8. Планируемая стоимость объекта:	<p>Планируемая стоимость в ценах 2 квартала 2015 года составляет 394 505 522 (триста девяносто четыре миллиона пятьсот пять тысяч пятьсот двадцать два) рубля.</p>							
9. Информация о количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома:			Лоджии м2		Балконы м2		итого балк+лодж +гр5+7 = м2	Общая площадь гр 3+гр5 (м2)
	Квартиры	Площади квартир м2	Площ. по проекту	Площ. с пониж. к= 0,5	Площ. по проекту	Площ. с пониж. К=0,5		
	2	3	4	5	6	7	9	10
	Подъезд № 1 (Секция-2 (оси 7-13 Д/2-А/2))							
	Нежилое							
	Отм -0.00							
	Офис№6	112,68						112,68
	Офис№5	87,54						87,54
	Итого нежилое	200,22	0,00	0,00				200,22
	Жилое							
	2этаж отм +3.30							
1	Двухкомнатная	61,19	9,17	4,59			4,59	65,78
2	однокомнатная	37,72			4,97	2,49	2,49	40,21
3	однокомнатная	37,55			4,97	2,49	2,49	40,04
4	Двухкомнатная	65,07	3,89	1,95			1,95	67,02
	Итого	201,53	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	213,03
	3этаж отм +6.100							
5	Двухкомнатная	61,19	9,17	4,59			4,59	65,78
6	однокомнатная	37,72			4,97	2,49	2,49	40,21
7	однокомнатная	37,55			4,97	2,49	2,49	40,04
8	Двухкомнатная	65,07	3,89	1,95			1,95	67,02
	Итого	201,53	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	213,03
	4этаж отм +8,900							
9	Двухкомнатная	61,19	9,17	4,59			4,59	65,78
10	однокомнатная	37,72			4,97	2,49	2,49	40,21
11	однокомнатная	37,55			4,97	2,49	2,49	40,04
12	Двухкомнатная	65,07	3,89	1,95			1,95	67,02

	Итого	201,53	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	213,03
	5этаж отм +11.70							
13	Двухкомнатная	61,19	9,17	4,59			4,59	65,78
14	однокомнатная	37,72			4,97	2,49	2,49	40,21
15	однокомнатная	37,55			4,97	2,49	2,49	40,04
16	Двухкомнатная	65,07	3,89	1,95			1,95	67,02
	Итого	201,53	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	213,03
	6этаж отм +14.500							
17	Двухкомнатная	61,19	9,17	4,59			4,59	65,78
18	однокомнатная	37,72			4,97	2,49	2,49	40,21
19	однокомнатная	37,55			4,97	2,49	2,49	40,04
20	Двухкомнатная	65,07	3,89	1,95			1,95	67,02
	Итого	201,53	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	213,03
	7этаж отм +17.300							
21	Двухкомнатная	61,19	9,17	4,59			4,59	65,78
22	однокомнатная	37,72			4,97	2,49	2,49	40,21
23	однокомнатная	37,55			4,97	2,49	2,49	40,04
24	Двухкомнатная	65,07	3,89	1,95			1,95	67,02
	Итого	201,53	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	213,03
	8этаж отм +20.100							
25	Двухкомнатная	63,71	9,17	4,59			4,59	68,30
26	однокомнатная	38,65			4,97	2,49	2,49	41,14
27	однокомнатная	38,47			4,97	2,49	2,49	40,96
28	Двухкомнатная	67,97	3,89	1,95			1,95	69,92
	Итого	208,80	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	220,30
	9этаж отм +22.900							
29	Двухкомнатная	63,71	9,17	4,59			4,59	68,30
30	однокомнатная	38,65			4,97	2,49	2,49	41,14
31	однокомнатная	38,47			4,97	2,49	2,49	40,96
32	Двухкомнатная	67,97	3,89	1,95			1,95	69,92
	Итого	208,80	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	220,30
	10этаж отм +25.700							
33	Двухкомнатная	63,71	9,17	4,59			4,59	68,30
34	однокомнатная	38,65			4,97	2,49	2,49	41,14
35	однокомнатная	38,47			4,97	2,49	2,49	40,96
36	Двухкомнатная	67,97	3,89	1,95			1,95	69,92
	Итого	208,80	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	220,30
	11этаж отм +28.500							
37	Двухкомнатная	63,71	9,17	4,59			4,59	68,30
38	однокомнатная	38,65			4,97	2,49	2,49	41,14
39	однокомнатная	38,47			4,97	2,49	2,49	40,96
40	Двухкомнатная	67,97	3,89	1,95			1,95	69,92
	Итого	208,80	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	220,30
	12этаж отм +31.300							
41	Двухкомнатная	63,71	9,17	4,59			4,59	68,30
42	однокомнатная	38,65			4,97	2,49	2,49	41,14
43	однокомнатная	38,47			4,97	2,49	2,49	40,96
44	Двухкомнатная	67,97	3,89	1,95			1,95	69,92
	Итого	208,80	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	220,30
	13этаж отм +34.100							
45	Двухкомнатная	63,71	9,17	4,59			4,59	68,30
46	однокомнатная	38,65			4,97	2,49	2,49	41,14
47	однокомнатная	38,47			4,97	2,49	2,49	40,96
48	Двухкомнатная	67,97	3,89	1,95			1,95	69,92
	Итого	208,80	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	220,30
	14этаж отм +36.900							
49	Двухкомнатная	63,71	9,17	4,59			4,59	68,30
50	однокомнатная	38,65			4,97	2,49	2,49	41,14
51	однокомнатная	38,47			4,97	2,49	2,49	40,96
52	Двухкомнатная	67,97	3,89	1,95			1,95	69,92
	Итого	208,80	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	220,30
	15этаж отм +39.700							
53	Двухкомнатная	63,71	9,17	4,59			4,59	68,30
54	однокомнатная	38,65			4,97	2,49	2,49	41,14
55	однокомнатная	38,47			4,97	2,49	2,49	40,96
56	Двухкомнатная	67,97	3,89	1,95			1,95	69,92
	Итого	208,80	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	220,30
	16этаж отм +42.500							
57	Двухкомнатная	63,71	9,17	4,59			4,59	68,30
58	однокомнатная	38,65			4,97	2,49	2,49	41,14
59	однокомнатная	38,47			4,97	2,49	2,49	40,96

60	Двухкомнатная	67,97	3,89	1,95			1,95	69,92
	Итого	208,80	13,06	6,53	9,94	4,97	11,50	220,30
	Итого жилое 1 под	3 088,38	195,90	97,95	149,10	74,55	172,50	3 260,88
	Итого 1 подъезд	3 288,60	195,90	97,95	149,10	74,55	172,50	3 461,10
	в т.числе:							
	Нежилое	200,22						200,22
	Жилое	3 090,21	195,90	97,95	149,10	74,55	172,50	3 260,88
	Подъезд № 2 (Секция№1(Оси 1-13,А-Л))							
	Нежилое							
	1этаж отм +0.00							
	Офис№4	141,00						141,00
	Офис№3	150,32						150,32
	Офис№2	111,38						111,38
	Офис№1	110,45						110,45
	Итого нежилое	513,15	0,00	0,00				513,15
	Жилое							
	2этаж отм +3.300							
61	однокомнатная	36,00	4,26	2,13			2,13	38,13
62	однокомнатная	39,15	3,74	1,87			1,87	41,02
63	Двухкомнатная	63,64			4,97	2,49	2,49	66,13
64	однокомнатная	43,73			4,97	2,49	2,49	46,22
65	Трехкомнатная	84,24	14,22	7,11			7,11	91,35
66	однокомнатная	43,73			4,90	2,45	2,45	46,18
67	однокомнатная	43,73			4,97	2,49	2,49	46,22
68	однокомнатная	42,11			4,97	2,49	2,49	44,60
69	Двухкомнатная	60,53	9,15	4,58			4,58	65,11
	Итого	456,86	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	484,94
	3этаж отм +6.100							
70	однокомнатная	36,00	4,26	2,13			2,13	38,13
71	однокомнатная	39,15	3,74	1,87			1,87	41,02
72	Двухкомнатная	63,64			4,97	2,49	2,49	66,13
73	однокомнатная	43,73			4,97	2,49	2,49	46,22
74	Трехкомнатная	84,24	14,22	7,11			7,11	91,35
75	однокомнатная	43,73			4,90	2,45	2,45	46,18
76	однокомнатная	43,73			4,97	2,49	2,49	46,22
77	однокомнатная	42,11			4,97	2,49	2,49	44,60
78	Двухкомнатная	60,53	9,15	4,58			4,58	65,11
	Итого	456,86	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	484,94
	4этаж отм +8.900							
79	однокомнатная	36,00	4,26	2,13			2,13	38,13
80	однокомнатная	39,15	3,74	1,87			1,87	41,02
81	Двухкомнатная	63,64			4,97	2,49	2,49	66,13
82	однокомнатная	43,73			4,97	2,49	2,49	46,22
83	Трехкомнатная	84,24	14,22	7,11			7,11	91,35
84	однокомнатная	43,73			4,90	2,45	2,45	46,18
85	однокомнатная	43,73			4,97	2,49	2,49	46,22
86	однокомнатная	42,11			4,97	2,49	2,49	44,60
87	Двухкомнатная	60,53	9,15	4,58			4,58	65,11
	Итого	456,86	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	484,94
	5этаж отм +11.700							
88	однокомнатная	36,00	4,26	2,13			2,13	38,13
89	однокомнатная	39,15	3,74	1,87			1,87	41,02
90	Двухкомнатная	63,64			4,97	2,49	2,49	66,13
91	однокомнатная	43,73			4,97	2,49	2,49	46,22
92	Трехкомнатная	84,24	14,22	7,11			7,11	91,35
93	однокомнатная	43,73			4,90	2,45	2,45	46,18
94	однокомнатная	43,73			4,97	2,49	2,49	46,22
95	однокомнатная	42,11			4,97	2,49	2,49	44,60
96	Двухкомнатная	60,53	9,15	4,58			4,58	65,11
	Итого	456,86	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	484,94
	6этаж отм +14.500							
97	однокомнатная	36,00	4,26	2,13			2,13	38,13
98	однокомнатная	39,15	3,74	1,87			1,87	41,02
99	Двухкомнатная	63,64			4,97	2,49	2,49	66,13
100	однокомнатная	43,73			4,97	2,49	2,49	46,22
101	Трехкомнатная	84,24	14,22	7,11			7,11	91,35
102	однокомнатная	43,73			4,90	2,45	2,45	46,18
103	однокомнатная	43,73			4,97	2,49	2,49	46,22
104	однокомнатная	42,11			4,97	2,49	2,49	44,60
105	Двухкомнатная	60,53	9,15	4,58			4,58	65,11
	Итого	456,86	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	484,94

	7этаж отм +17.300							
106	однокомнатная	36,00	4,26	2,13			2,13	38,13
107	однокомнатная	39,15	3,74	1,87			1,87	41,02
108	Двухкомнатная	63,64			4,97	2,49	2,49	66,13
109	однокомнатная	43,73			4,97	2,49	2,49	46,22
110	Трехкомнатная	84,24	14,22	7,11			7,11	91,35
111	однокомнатная	43,73			4,90	2,45	2,45	46,18
112	однокомнатная	43,73			4,97	2,49	2,49	46,22
113	однокомнатная	42,11			4,97	2,49	2,49	44,60
114	Двухкомнатная	60,53	9,15	4,58			4,58	65,11
	Итого	456,86	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	484,94
	8этаж отм +20.100							
115	однокомнатная	36,67	4,26	2,13			2,13	38,80
116	однокомнатная	41,01	3,74	1,87			1,87	42,88
117	Двухкомнатная	64,84			4,97	2,49	2,49	67,33
118	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
119	Трехкомнатная	86,66	14,22	7,11			7,11	93,77
120	однокомнатная	44,57			4,90	2,45	2,45	47,02
121	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
122	однокомнатная	43,77			4,97	2,49	2,49	46,26
123	Двухкомнатная	62,54	9,15	4,58			4,58	67,12
	Итого	469,20	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	497,28
	9этаж отм +22.900							
124	однокомнатная	36,67	4,26	2,13			2,13	38,80
125	однокомнатная	41,01	3,74	1,87			1,87	42,88
126	Двухкомнатная	64,84			4,97	2,49	2,49	67,33
127	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
128	Трехкомнатная	86,66	14,22	7,11			7,11	93,77
129	однокомнатная	44,57			4,90	2,45	2,45	47,02
130	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
131	однокомнатная	43,77			4,97	2,49	2,49	46,26
132	Двухкомнатная	62,54	9,15	4,58			4,58	67,12
	Итого	469,20	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	497,28
	10этаж отм +25.700							
133	однокомнатная	36,67	4,26	2,13			2,13	38,80
134	однокомнатная	41,01	3,74	1,87			1,87	42,88
135	Двухкомнатная	64,84			4,97	2,49	2,49	67,33
136	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
137	Трехкомнатная	86,66	14,22	7,11			7,11	93,77
138	однокомнатная	44,57			4,90	2,45	2,45	47,02
139	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
140	однокомнатная	43,77			4,97	2,49	2,49	46,26
141	Двухкомнатная	62,54	9,15	4,58			4,58	67,12
	Итого	469,20	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	497,28
	11этаж отм +28.500							
142	однокомнатная	36,67	4,26	2,13			2,13	38,80
143	однокомнатная	41,01	3,74	1,87			1,87	42,88
144	Двухкомнатная	64,84			4,97	2,49	2,49	67,33
145	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
146	Трехкомнатная	86,66	14,22	7,11			7,11	93,77
147	однокомнатная	44,57			4,90	2,45	2,45	47,02
148	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
149	однокомнатная	43,77			4,97	2,49	2,49	46,26
150	Двухкомнатная	62,54	9,15	4,58			4,58	67,12
	Итого	469,20	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	497,28
	12этаж отм +31.300							
151	однокомнатная	36,67	4,26	2,13			2,13	38,80
152	однокомнатная	41,01	3,74	1,87			1,87	42,88
153	Двухкомнатная	64,84			4,97	2,49	2,49	67,33
154	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
155	Трехкомнатная	86,66	14,22	7,11			7,11	93,77
156	однокомнатная	44,57			4,90	2,45	2,45	47,02
157	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
158	однокомнатная	43,77			4,97	2,49	2,49	46,26
159	Двухкомнатная	62,54	9,15	4,58			4,58	67,12
	Итого	469,20	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	497,28
	13этаж отм +34.100							
160	однокомнатная	36,67	4,26	2,13			2,13	38,80
161	однокомнатная	41,01	3,74	1,87			1,87	42,88
162	Двухкомнатная	64,84			4,97	2,49	2,49	67,33
163	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06

164	Трехкомнатная	86,66	14,22	7,11			7,11	93,77
165	однокомнатная	44,57			4,90	2,45	2,45	47,02
166	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
167	однокомнатная	43,77			4,97	2,49	2,49	46,26
168	Двухкомнатная	62,54	9,15	4,58			4,58	67,12
	Итого	469,20	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	497,28
	14этаж отм +36.900							
169	однокомнатная	36,67	4,26	2,13			2,13	38,80
170	однокомнатная	41,01	3,74	1,87			1,87	42,88
171	Двухкомнатная	64,84			4,97	2,49	2,49	67,33
172	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
173	Трехкомнатная	86,66	14,22	7,11			7,11	93,77
174	однокомнатная	44,57			4,90	2,45	2,45	47,02
175	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
176	однокомнатная	43,77			4,97	2,49	2,49	46,26
177	Двухкомнатная	62,54	9,15	4,58			4,58	67,12
	Итого	469,20	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	497,28
	15этаж отм +39.700							
178	однокомнатная	36,67	4,26	2,13			2,13	38,80
179	однокомнатная	41,01	3,74	1,87			1,87	42,88
180	Двухкомнатная	64,84			4,97	2,49	2,49	67,33
181	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
182	Трехкомнатная	86,66	14,22	7,11			7,11	93,77
183	однокомнатная	44,57			4,90	2,45	2,45	47,02
184	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
185	однокомнатная	43,77			4,97	2,49	2,49	46,26
186	Двухкомнатная	62,54	9,15	4,58			4,58	67,12
	Итого	469,20	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	497,28
	16этаж отм +42.500							
187	однокомнатная	36,67	4,26	2,13			2,13	38,80
188	однокомнатная	41,01	3,74	1,87			1,87	42,88
189	Двухкомнатная	64,84			4,97	2,49	2,49	67,33
190	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
191	Трехкомнатная	86,66	14,22	7,11			7,11	93,77
192	однокомнатная	44,57			4,90	2,45	2,45	47,02
193	однокомнатная	44,57			4,97	2,49	2,49	47,06
194	однокомнатная	43,77			4,97	2,49	2,49	46,26
195	Двухкомнатная	62,54	9,15	4,58			4,58	67,12
	Итого	469,20	31,37	15,69	24,78	12,39	28,08	497,28
	Итого жилое подъ	6 963,96	470,55	235,28	371,70	185,85	421,13	7 385,09
	Итого подъезд №	7 477,11	470,55	235,28	371,70	185,85	421,13	7 898,24
	в т.числе:							
	Нежилое	513,15						513,15
	Жилое	6 963,96	470,55	235,28	371,70	185,85	421,13	7 385,09
	ВСЕГО ДОМ	10 785,78	666,45	333,23	520,80	260,40	593,63	11 359,34
	в т.числе:							
	Нежилое	731,61						731,61
	Жилое	10 054,17	666,45	333,23	520,80	260,40	593,63	10 647,80

Нежилые помещения:

Встроенные помещения — 731,61кв.м.

Назначения помещений — офисы

<p>10. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p>	<p>Лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры входов; Подвал, узлы ввода, узел управления, электрощитовые; Мусорокамеры; Помещения мусоросборника; Машинное помещение лифта.</p>
<p>11. Срок сдачи объекта в эксплуатацию; орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Планируемый срок сдачи — второй квартал 2017 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Красноярска</p>
<p>12. Возможные финансовые риски</p>	<p>Форс-мажорные обстоятельства (стихийные бедствия), злоумышленные действия третьих лиц (пожар, взрыв, кража с незаконным проникновением, грабеж). Оснований предполагать такие риски завышенными – нет.</p>
<p>13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы:</p>	<p>1. Общестроительные работы — ООО СК «Реставрация» 2. Электромонтажные работы — ООО СК «Реставрация» 3. Сантехнические работы — ООО СК «Реставрация» 4. Благоустройство — ООО СК «Реставрация»</p>
<p>14. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых рисков:</p>	<p>Договор (полис) страхования гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков строительных работ № 2012037-0813917/14 СРО от 12 декабря 2014 года. Страховщик — ООО «СК «Согласие».</p>
<p>15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>В соответствии со статьей 13 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до дня передачи построенного помещения по акту приема-передачи у участников долевого строительства в залоге находятся:</p> <p>- право собственности на земельный участок:</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700214:412 общей площадью 4403,0 кв.м.;</p> <p>- строящийся на указанном выше участке многоквартирный дом.</p> <p>- исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.</p>
<p>16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства.</p>	<p>Заключение иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, не планируется.</p>