



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e8119e104efcscf9  
Владелец: ООО "ЗЕЛЕНый КРАСНОЯРСК", Пичуев  
Денис Николаевич, Красноярск  
Действителен: с 13.02.2018 по 13.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 11.05.2018 №94-3о3П  
Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 5eeee052bd93c2c8be71153b2bc5aa778  
Владелец: Служба строительного надзора и жилищного контроля, Савельев Геннадий  
Юрьевич, Служба строительного надзора и жилищного контроля Кр  
Действителен: с 16.10.2017 по 16.01.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-24-000200-04 от 12.04.2018

Жилые дома и инженерное обеспечение в квартале В по ул. Вильского микрорайона "Серебряный" г. Красноярск. Жилой дом № 4"

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ЗЕЛЕНый КРАСНОЯРСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ЗЕЛЕНый КРАСНОЯРСК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	660049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 53 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 428 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(391)205-22-44
	1.4.2	Адрес электронной почты	op@dom2a.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	зеленый-красноярск.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Пичуев
	1.5.2	Имя	Денис
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа строительных компания «Красстрой» (ГСК «Красстрой»/ «Красстрой»)

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2466160444
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1152468013422
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Родионова
	3.3.2	Имя	Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Леонидовна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	5890,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	9462,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Красноярск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Октябрьский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	4 (номер строительный)
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	1; 2; 3

	9.2.16	Уточнение адреса	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, квартал В, мкр. «Серебрянный», ул. Вильского
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 808,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 036
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	272,5
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 308,5

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Енисейбурвод»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2463060642



<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ВОСТОКПРОЕКТ"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2463096920
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.02.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"КРАССЕТИ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463100951
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Серебряный»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	24-308-25-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	21.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярск

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

## земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	ЖКС-4-11/11/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0100534:4696
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9291 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены проезды, пешеходные дорожки; велосипедных дорожек - нет.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочное пространство для жилого дома № 4, расположено с восточной и западной сторон на придомовой территории в количестве 38 м/мест.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха с западной стороны относительно объекта строительства. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях и позволяющее развивать вестибулярный аппарат – лазы, качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр- устанавливаются песочницы, скамейки. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположена с восточной стороны относительно объекта строительства.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Входы в жилые подъезды предусмотрены с западной и восточной сторон. Входы в подъезды и нежилые помещения предусмотрены с отметки земли, что обеспечивает беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения. Входы в нежилые помещения оборудованы лестницами и вертикальным подъемником с ограждением, обеспечивающими беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	На территории применены функциональные светильники вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия №260916-2 от 26.09.16г. на присоединение к электрическим сетям выданы ООО «Каскад-М». Срок действия технических условий -5 лет.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1901067718
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.05.2012
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	822
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2019



<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 271 251,39
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.08.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО-13/18308/29
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2019

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.08.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО-13/18308/29
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2019

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Каскад-М"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460067632
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	260916-2
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Еонесси"
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2463000428

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	309
	15.1.2	Количество нежилых помещений	5
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	5

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1	53,7	2
2	квартира	2	1	60,9	3
3	квартира	2	1	34,7	1
4	квартира	2	1	45,7	2
5	квартира	2	1	43,4	2

6	квартира	3	1	53,6	2
7	квартира	3	1	60,8	3
8	квартира	3	1	34,4	1
9	квартира	3	1	45,6	2
10	квартира	3	1	43,3	2
11	квартира	4	1	53,6	2



12	квартира	4	1	60,8	3
13	квартира	4	1	34,4	1
14	квартира	4	1	45,6	2
15	квартира	4	1	43,3	2
16	квартира	5	1	53,6	2
17	квартира	5	1	60,8	3

18	квартира	5	1	34,4	1
19	квартира	5	1	45,6	2
20	квартира	5	1	43,3	2
21	квартира	6	1	53,8	2
22	квартира	6	1	60,9	3
23	квартира	6	1	34,6	1

24	квартира	6	1	45,7	2
25	квартира	6	1	43,4	2
26	квартира	7	1	53,7	2
27	квартира	7	1	60,9	3
28	квартира	7	1	34,5	1
29	квартира	7	1	45,6	2

30	квартира	7	1	43,3	2
31	квартира	8	1	53,7	2
32	квартира	8	1	60,8	3
33	квартира	8	1	34,5	1
34	квартира	8	1	45,6	2
35	квартира	8	1	43	2

36	квартира	9	1	53,7	2
37	квартира	9	1	60,8	3
38	квартира	9	1	34,5	1
39	квартира	9	1	45,6	2
40	квартира	9	1	43	2
41	квартира	10	1	53,7	2

42	квартира	10	1	60,8	3
43	квартира	10	1	34,5	1
44	квартира	10	1	45,6	2
45	квартира	10	1	43	2
46	квартира	11	1	53,7	2
47	квартира	11	1	60,8	3

48	квартира	11	1	34,5	1
49	квартира	11	1	45,6	2
50	квартира	11	1	43	2
51	квартира	12	1	53,7	2
52	квартира	12	1	60,8	3
53	квартира	12	1	34,5	1

54	квартира	12	1	45,6	2
55	квартира	12	1	43	2
56	квартира	13	1	53,7	2
57	квартира	13	1	60,8	3
58	квартира	13	1	34,5	1
59	квартира	13	1	45,6	2



60	квартира	13	1	43	2
61	квартира	14	1	52,9	2
62	квартира	14	1	60	3
63	квартира	14	1	34,5	1
64	квартира	14	1	45,6	2
65	квартира	14	1	43	2

66	квартира	15	1	52,9	2
67	квартира	15	1	60	3
68	квартира	15	1	34,4	1
69	квартира	15	1	44,9	2
70	квартира	15	1	42,2	2
71	квартира	16	1	52,9	2

72	квартира	16	1	60	3
73	квартира	16	1	34,4	1
74	квартира	16	1	44,9	2
75	квартира	16	1	42,2	2
76	квартира	1	2	30,7	2
77	квартира	1	2	26,8	1

78	квартира	1	2	38,3	2
79	квартира	1	2	38,4	1
80	квартира	1	2	26,5	1
81	квартира	1	2	31,1	2
82	квартира	1	2	38	2
83	квартира	1	2	38,3	2

84	квартира	1	2	38,4	1
85	квартира	2	2	30,5	2
86	квартира	2	2	26,4	1
87	квартира	2	2	38,3	2
88	квартира	2	2	38,2	1
89	квартира	2	2	26,4	1

90	квартира	2	2	30,8	2
91	квартира	2	2	37,7	2
92	квартира	2	2	38,3	2
93	квартира	2	2	38,2	1
94	квартира	3	2	30,4	2
95	квартира	3	2	26,4	1

96	квартира	3	2	38,3	2
97	квартира	3	2	38,2	1
98	квартира	3	2	26,4	1
99	квартира	3	2	30,8	2
100	квартира	3	2	37,7	2
101	квартира	3	2	38,3	2

102	квартира	3	2	38,2	1
103	квартира	4	2	30,4	2
104	квартира	4	2	26,4	1
105	квартира	4	2	38,3	2
106	квартира	4	2	38,2	1
107	квартира	4	2	26,4	1



108	квартира	4	2	30,8	2
109	квартира	4	2	37,7	2
110	квартира	4	2	38,3	2
111	квартира	4	2	38,2	1
112	квартира	5	2	30,4	2
113	квартира	5	2	26,4	1

114	квартира	5	2	38,3	2
115	квартира	5	2	38,2	1
116	квартира	5	2	26,4	1
117	квартира	5	2	30,8	2
118	квартира	5	2	37,7	2
119	квартира	5	2	38,3	2

120	квартира	5	2	38,2	1
121	квартира	6	2	30,4	2
122	квартира	6	2	26,4	1
123	квартира	6	2	38,3	2
124	квартира	6	2	38,2	1
125	квартира	6	2	26,3	1

126	квартира	6	2	30,8	2
127	квартира	6	2	37,6	2
128	квартира	6	2	38,3	2
129	квартира	6	2	38,2	1
130	квартира	7	2	30,4	2
131	квартира	7	2	26,4	1

132	квартира	7	2	38,3	2
133	квартира	7	2	38,2	1
134	квартира	7	2	26,3	1
135	квартира	7	2	30,8	2
136	квартира	7	2	37,6	2
137	квартира	7	2	38,3	2

138	квартира	7	2	38,2	1
139	квартира	8	2	30,4	2
140	квартира	8	2	26,4	1
141	квартира	8	2	38,3	2
142	квартира	8	2	38,2	1
143	квартира	8	2	26,3	1

144	квартира	8	2	30,8	2
145	квартира	8	2	37,6	2
146	квартира	8	2	38,3	2
147	квартира	8	2	38,2	1
148	квартира	9	2	30,4	2
149	квартира	9	2	26,4	1

150	квартира	9	2	38,3	2
151	квартира	9	2	38,2	1
152	квартира	9	2	26,3	1
153	квартира	9	2	30,8	2
154	квартира	9	2	37,6	2
155	квартира	9	2	38,3	2



156	квартира	9	2	38,2	1
157	квартира	10	2	30,4	2
158	квартира	10	2	26,3	1
159	квартира	10	2	38,3	2
160	квартира	10	2	38,1	1
161	квартира	10	2	26,3	1

162	квартира	10	2	30,8	2
163	квартира	10	2	37,5	2
164	квартира	10	2	38,3	2
165	квартира	10	2	38,1	1
166	квартира	11	2	30,4	2
167	квартира	11	2	26,3	1

168	квартира	11	2	38,3	2
169	квартира	11	2	38,1	1
170	квартира	11	2	26,3	1
171	квартира	11	2	30,8	2
172	квартира	11	2	37,5	2
173	квартира	11	2	38,3	2

174	квартира	11	2	38,1	1
175	квартира	12	2	30,4	2
176	квартира	12	2	26,3	1
177	квартира	12	2	38,3	2
178	квартира	12	2	38,1	1
179	квартира	12	2	26,3	1

180	квартира	12	2	30,8	2
181	квартира	12	2	37,5	2
182	квартира	12	2	38,3	2
183	квартира	12	2	38,1	1
184	квартира	13	2	30,4	2
185	квартира	13	2	26,3	1

186	квартира	13	2	38,3	2
187	квартира	13	2	38,1	1
188	квартира	13	2	26,3	1
189	квартира	13	2	30,8	2
190	квартира	13	2	37,5	2
191	квартира	13	2	37,5	2

192	квартира	13	2	37,3	1
193	квартира	14	2	30,4	2
194	квартира	14	2	26,3	1
195	квартира	14	2	38,3	2
196	квартира	14	2	38,1	1
197	квартира	14	2	26,3	1

198	квартира	14	2	30,8	2
199	квартира	14	2	37,5	2
200	квартира	14	2	37,5	2
201	квартира	14	2	37,3	1
202	квартира	1	3	30,8	1
203	квартира	1	3	27,2	1



204	квартира	1	3	43,1	2
205	квартира	1	3	43,1	2
206	квартира	1	3	27,2	1
207	квартира	1	3	31	1
208	квартира	1	3	34,9	1
209	квартира	1	3	61,4	3

210	квартира	1	3	54,6	2
211	квартира	2	3	30,4	1
212	квартира	2	3	26,8	1
213	квартира	2	3	43,1	2
214	квартира	2	3	43,1	2
215	квартира	2	3	26,8	1

216	квартира	2	3	31	1
217	квартира	2	3	34,6	1
218	квартира	2	3	61,4	3
219	квартира	2	3	54,4	2
220	квартира	3	3	30,4	1
221	квартира	3	3	26,8	1

222	квартира	3	3	43,1	2
223	квартира	3	3	43,1	2
224	квартира	3	3	26,8	1
225	квартира	3	3	31	1
226	квартира	3	3	34,6	1
227	квартира	3	3	61,4	3

228	квартира	3	3	54,3	2
229	квартира	4	3	30,4	1
230	квартира	4	3	26,8	1
231	квартира	4	3	43,1	2
232	квартира	4	3	43,1	2
233	квартира	4	3	26,8	1

234	квартира	4	3	31	1
235	квартира	4	3	34,6	1
236	квартира	4	3	61,4	3
237	квартира	4	3	54,3	2
238	квартира	5	3	30,4	1
239	квартира	5	3	26,8	1

240	квартира	5	3	43,1	2
241	квартира	5	3	43,1	2
242	квартира	5	3	26,8	1
243	квартира	5	3	31	1
244	квартира	5	3	34,6	1
245	квартира	5	3	61,4	3

246	квартира	5	3	54,3	2
247	квартира	6	3	30,4	1
248	квартира	6	3	26,8	1
249	квартира	6	3	43,1	2
250	квартира	6	3	43,1	2
251	квартира	6	3	26,7	1



252	квартира	6	3	31	1
253	квартира	6	3	34,5	1
254	квартира	6	3	61,3	3
255	квартира	6	3	54,3	2
256	квартира	7	3	30,4	1
257	квартира	7	3	26,8	1

258	квартира	7	3	43,1	2
259	квартира	7	3	43,1	2
260	квартира	7	3	26,7	1
261	квартира	7	3	31	1
262	квартира	7	3	34,5	1
263	квартира	7	3	61,3	3

264	квартира	7	3	54,3	2
265	квартира	8	3	30,4	1
266	квартира	8	3	26,7	1
267	квартира	8	3	43,1	2
268	квартира	8	3	43,1	2
269	квартира	8	3	26,7	1

270	квартира	8	3	31	1
271	квартира	8	3	34,5	1
272	квартира	8	3	61,3	3
273	квартира	8	3	54,3	2
274	квартира	9	3	30,4	1
275	квартира	9	3	26,7	1

276	квартира	9	3	43,1	2
277	квартира	9	3	43,1	2
278	квартира	9	3	26,7	1
279	квартира	9	3	31	1
280	квартира	9	3	34,5	1
281	квартира	9	3	61,3	3

282	квартира	9	3	54,3	2
283	квартира	10	3	30,4	1
284	квартира	10	3	26,6	1
285	квартира	10	3	43,1	2
286	квартира	10	3	43,1	2
287	квартира	10	3	26,7	1

288	квартира	10	3	31	1
289	квартира	10	3	34,5	1
290	квартира	10	3	61,3	3
291	квартира	10	3	54,3	2
292	квартира	11	3	30,4	1
293	квартира	11	3	26,6	1

294	квартира	11	3	43,1	2
295	квартира	11	3	43,1	2
296	квартира	11	3	26,7	1
297	квартира	11	3	31	1
298	квартира	11	3	34,5	1
299	квартира	11	3	61,3	3



300	квартира	11	3	54,3	2
301	квартира	12	3	30,4	1
302	квартира	12	3	26,6	1
303	квартира	12	3	43,1	2
304	квартира	12	3	43,1	2
305	квартира	12	3	26,7	1

306	квартира	12	3	31	1
307	квартира	12	3	34,5	1
308	квартира	12	3	61,3	3
309	квартира	12	3	54,3	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	учреждение культурно-досугового назначения	1	1	63,7	тамбур помещение для досуговых занятий санузел КУИ	6 52,6 2,7 2,4
2	учреждение культурно-досугового назначения	1	1	70,5	тамбур помещение для досуговых занятий санузел	6,5 61,1 2,9
3	учреждение культурно-досугового назначения	1	1	38,2	тамбур помещение для досуговых занятий санузел	6 29,1 3,1
4	учреждение культурно-досугового назначения	1	1	49,9	тамбур помещение для досуговых занятий санузел	5,5 38,5 5,9
5	учреждение культурно-досугового назначения	1	1	50,2	тамбур помещение для досуговых занятий санузел	6 41,2 3

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Технический этаж на отм.-2,550 (1 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	259,2
2	Электрощитовая	Технический этаж на отм.-2,550 в осях 4с-5с/Гс-Бс (1 подъезд)	для размещения вводно-распределительных и распределительных устройств	12,1
3	Техническое помещение ОВ	Технический этаж на отм.-2,550 в осях 1с-2с/Вс-Гс (1 подъезд)	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	15,2
4	тамбур	1 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	2,5
5	тамбур	1 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	3,1
6	лифтовой холл	1 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	14,1
7	лестничная клетка	1 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	12,1
8	мусорокамера	1 этаж (1 подъезд)	для сбора бытового мусора	3,9
9	тамбур	1 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	4,2
10	тамбур	1 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	4,4
11	лифтовой холл	2 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
12	лестничная клетка	2 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13,1
13	Коридор	2 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
14	лифтовой холл	3 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
15	лестничная клетка	3 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13,1

16	Коридор	3 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
17	лифтовой холл	4 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
18	лестничная клетка	4 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13,1
19	Коридор	4 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
20	лифтовой холл	5 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
21	лестничная клетка	5 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13,1
22	Коридор	5 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
23	лифтовой холл	6 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
24	лестничная клетка	6 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13,1
25	Коридор	6 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
26	лифтовой холл	7 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
27	лестничная клетка	7 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13,1
28	Коридор	7 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
29	лифтовой холл	8 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
30	лестничная клетка	8 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13,1
31	Коридор	8 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
32	лифтовой холл	9 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
33	лестничная клетка	9 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13,1
34	Коридор	9 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
35	лифтовой холл	10 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
36	лестничная клетка	10 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13,1

37	Коридор	10 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
38	лифтовой холл	11 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
39	лестничная клетка	11 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	12,1
40	Коридор	11 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
41	лифтовой холл	12 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
42	лестничная клетка	12 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	12,1
43	Коридор	12 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
44	лифтовой холл	13 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
45	лестничная клетка	13 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	12,1
46	Коридор	13 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
47	лифтовой холл	14 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
48	лестничная клетка	14 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	12,1
49	Коридор	14 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
50	лифтовой холл	15 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
51	лестничная клетка	15 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	12,1
52	Коридор	15 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
53	лифтовой холл	16 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
54	лестничная клетка	16 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	12,1
55	Коридор	16 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30,6
56	лестничная клетка	технический этаж на отм.+45,120 (1 подъезд)	для размещения лестницы	12,1

57	машинное помещение	технический этаж на отм.+45,120 (1 подъезд)	для размещения оборудования лифтов	22,9
58	венткамера подпора воздуха	технический этаж на отм.+45,120 (1 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	29
59	венткамера дымоудаления	технический этаж на отм.+45,120 (1 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	15,4
60	техническое помещение	технический этаж на отм.+45,120 (1 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	208,3
61	лестничная клетка	технический этаж на отм.+48,050 (1 подъезд)	площадка для выхода на кровлю	9,1
62	техническое помещение	технический этаж на отм.-2,500 (2 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	287
63	Электрощитовая	технический этаж на отм.-2,500 в осях 4с-5с/Вс (2 подъезд)	для размещения вводно-распределительных и распределительных устройств	10
64	тамбур	технический этаж на отм.-2,500 в осях 5с-6с/Вс-Гс (2 подъезд)	для устройства выхода из электрощитовой	10,6
65	Узел ввода ОВ, ИТП	технический этаж на отм.-2,500 в осях 2с-4с/Вс-Гс (2 подъезд)	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	28,2
66	Помещение водомерного узла	технический этаж на отм.-2,500 в осях 3с-5с/Ас-Бс (2 подъезд)	для размещения водомерного узла	18,3
67	Насосная	технический этаж на отм.-2,500 в осях 9с-10с/Ас-Бс (2 подъезд)	для размещения насосных установок	13,4
68	КУИ	технический этаж на отм.-2,500 в осях 8с-9с/Вс (2 подъезд)	для хранения уборочного инвентаря	4,9
69	Тамбур	1 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	5,4

70	тамбур	1 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	5,4
71	мусорокамера	1 этаж (2 подъезд)	для сбора бытовых отходов	3,8
72	лифтовой холл	1 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	21,1
73	лестничная клетка	1 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	14
74	Коридор	1 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35,1
75	Тамбур	2 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
76	лифтовой холл	2 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10,7
77	лестничная клетка	2 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
78	Коридор	2 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35,1
79	балкон	2 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10,6
80	Тамбур	3 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
81	лифтовой холл	3 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10,7
82	лестничная клетка	3 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
83	Коридор	3 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35,1
84	балкон	3 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10,6
85	Тамбур	4 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
86	лифтовой холл	4 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10,7
87	лестничная клетка	4 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
88	Коридор	4 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35,1
89	балкон	4 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10,6
90	Тамбур	5 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11



91	лифтовой холл	5 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10,7
92	лестничная клетка	5 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
93	Коридор	5 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35,1
94	балкон	5 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10,6
95	Тамбур	6 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
96	лифтовой холл	6 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10,7
97	лестничная клетка	6 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
98	Коридор	6 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35,1
99	балкон	6 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10,6
100	Тамбур	7 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
101	лифтовой холл	7 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10,7
102	лестничная клетка	7 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
103	Коридор	7 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35,1
104	балкон	7 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10,6
105	Тамбур	8 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
106	лифтовой холл	8 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10,7
107	лестничная клетка	8 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
108	Коридор	8 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35,1
109	балкон	8 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10,6
110	Тамбур	9 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
111	лифтовой холл	9 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10,7

112	лестничная клетка	9 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
113	Коридор	9 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35,1
114	балкон	9 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10,6
115	Тамбур	10 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
116	лифтовой холл	10 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10,7
117	лестничная клетка	10 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
118	Коридор	10 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35,1
119	балкон	10 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10,6
120	Тамбур	11 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
121	лифтовой холл	11 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10,7
122	лестничная клетка	11 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
123	Коридор	11 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35,1
124	балкон	11 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10,6
125	Тамбур	12 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
126	лифтовой холл	12 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10,7
127	лестничная клетка	12 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
128	Коридор	12 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35,1
129	балкон	12 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10,6
130	Тамбур	13 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
131	лифтовой холл	13 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10,7
132	лестничная клетка	13 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15,4

133	Коридор	13 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35,1
134	балкон	13 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10,6
135	Тамбур	14 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
136	лифтовой холл	14 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10,7
137	лестничная клетка	14 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
138	Коридор	14 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35,1
139	балкон	14 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10,6
140	тамбур	технический этаж на отм.+39,240 (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	12,6
141	машинное помещение	технический этаж на отм.+39,240 (2 подъезд)	для размещения оборудования лифтов	20,3
142	Венткамера подпора воздуха	технический этаж на отм.+39,240 (2 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	15,8
143	Венткамера дымоудаления	технический этаж на отм.+39,240 (2 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	19,9
144	Техническое помещение	технический этаж на отм.+39,240 (2 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	307
145	балкон	технический этаж на отм.+39,240 (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	19,6
146	Лестничная клетка	технический этаж на отм.+39,240 (2 подъезд)	для размещения лестницы	14,2
147	Лестничная клетка	технический этаж на отм.+42,170 (2 подъезд)	площадка для выхода на кровлю	3,7

148	техническое помещение	технический этаж на отм.-2,550 (3 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	392,4
149	тамбур	технический этаж на отм.-2,550 в осях 3с-4с/Гс-Дс (3 подъезд)	для устройства выхода из электрощитовой	6,5
150	Электрощитовая	технический этаж на отм.-2,550 в осях 4с-5с/Вс-Гс (3 подъезд)	для размещения вводно-распределительных и распределительных устройств	10,1
151	Техническое помещение ОВ	технический этаж на отм.-2,550 в осях 11с-12с/Вс-Гс (3 подъезд)	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	15,3
152	помещение хранения светильников	технический этаж на отм.-2,550 в осях 7с-8с/Гс-дс (3 подъезд)	для сбора и хранения отработанных ламп	8,2
153	тамбур	1 этаж (3 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	3,5
154	тамбур	1 этаж (3 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	6
155	мусорокамера	1 этаж (3 подъезд)	для сбора бытовых отходов	4
156	лестничная клетка	1 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	14,8
157	лифтовой холл	1 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	6,6
158	коридор	1 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35,8
159	лифтовой холл	2 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12,5
160	лестничная клетка	2 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
161	коридор	2 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35,8
162	лифтовой холл	3 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12,5
163	лестничная клетка	3 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
164	коридор	3 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35,8
165	лифтовой холл	4 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12,5

166	лестничная клетка	4 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
167	коридор	4 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35,8
168	лифтовой холл	5 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12,5
169	лестничная клетка	5 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
170	коридор	5 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35,8
171	лифтовой холл	6 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12,5
172	лестничная клетка	6 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
173	коридор	6 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35,8
174	лифтовой холл	7 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12,5
175	лестничная клетка	7 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
176	коридор	7 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35,8
177	лифтовой холл	8 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12,5
178	лестничная клетка	8 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
179	коридор	8 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35,8
180	лифтовой холл	9 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12,5
181	лестничная клетка	9 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
182	коридор	9 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35,8
183	лифтовой холл	10 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12,5
184	лестничная клетка	10 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
185	коридор	10 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35,8
186	лифтовой холл	11 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12,5

187	лестничная клетка	11 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
188	коридор	11 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35,8
189	лифтовой холл	12 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12,5
190	лестничная клетка	12 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15,4
191	коридор	12 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35,8
192	лестничная клетка	Технический этаж на отм.+33,640 (3 подъезд)	для размещения лестницы	14,8
193	машинное помещение	Технический этаж на отм.+33,640 (3 подъезд)	для размещения оборудования лифтов	19,9
194	техническое помещение	Технический этаж на отм.+33,640 (3 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	350,1
195	венткапера подпора воздуха	Технический этаж на отм.+33,640 (3 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	24,8
196	венкамера дымоудаления	Технический этаж на отм.+33,640 (3 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	15,2
197	лестничная клетка	Технический этаж на отм.+36,570 (3 подъезд)	площадка для выхода на кровлю	2,6

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	лифтовые шахты (1-3 подъезды)	лифты	Грузоподъемность 400 кг (1,2,3 подъезды), грузоподъемностью 630 кг (1,3 подъезды), Грузоподъемность 1000 кг (2 подъезд)

2	1-3 подъезды с 2 по последний жилой этаж	мусоропровод с устройством очистки	Металлический шумоизолированный
3	Помещения электрощитовых (технический этаж на отм. - 2,500)	Вводно-распределительные и распределительные устройства	Трехфазная электрическая сеть напряжением 380/220 В и частотой 50 Гц
4	помещение узла ввода ВК (технический этаж на отм.- 2,500)	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-32	Общее водопотребление
5	помещение узла ввода ВК (технический этаж на отм.- 2,500)	Насосная установка повышения давления Hydro Multi-E 2CRE 5-04	Расход Q=5,48 м3/час, Напор H=30,4 м
6	все этажи жилого дома	Пожарные шкафы ШПК-321Н производство НПО «ПУЛЬС» в комплекте.	Общий максимальный расход воды – 3х2,6 л/с.
7	Помещение ИТП расположенного во второй секции на отм.-2.500 в осях 3с-4с и Вс-Гс	Пластинчатый теплообменник (ПТО), циркуляционный насос	Мощность ПТО – 0, 814440 Гкал/ч, Производительность насоса – 32,6 м3/ч
8	помещение венткамеры дымоудаления в каждом подъезде на верхнем техническом этаже	Вентилятор дымоудаления	Секция 1,3. Система ДВ1: расход - 16985 м3/ч, давление - 1250 Па. Секция 2. Система ДВ1: расход - 16732 м3/ч, давление - 840 Па

9	помещение венткамеры подпора воздуха в каждом подъезде на верхнем техническом этаже	Вентилятор подпора воздуха в шахты лифтов, лестничную клетку	Секция 1. Система ДП1: Расход - 21115 м3/ч, давление- 405 Па; Система ДП2: Расход - 8795 м3/ч, давление- 450 Па; Система ДП3: Расход - 35570 м3/ч, давление- 630 Па; Секция 2. Система ДП1: Расход - 28874 м3/ч, давление- 520 Па; Секция 3. Система ДП1: Расход - 21115 м3/ч, давление- 405 Па; Система ДП2: Расход - 8795 м3/ч, давление- 450 Па; Система ДП3: Расход - 28840 м3/ч, давление- 510 Па;
10	на верхнем техническом этаже в каждой секции	шкаф абонентского выноса с плинтами LSA-PLUS и оптическим кроссом	телефонизация жилого дома
11	на верхнем техническом этаже каждой секции	установка оптического приемника Vermax-LPT-114-9-Osb	телевидение
12	входные двери в каждый подъезд	домофон Raikmann	система охраны входов
13	все этажи жилого дома	Слаботочные системы	обеспечение доступа инвалидов, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20% (нулевой цикл)
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.



17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% (Надземная часть)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% (монтаж инженерного оборудования)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% (отделочные работы)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	571 286 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	
--	--------	--	--

договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

<b>на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
---	--------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые**

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e8119e104efc6cf9  
Владелец: **ООО "ЗЕЛЕНый КРАСНОЯРСК"**, Пичуев  
**Денис Николаевич**, Красноярск  
Действителен: с 13.02.2018 по 13.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018